



# Gebäudebeschreibung des Gebäudes PGK Centrum III

Der Gebäudekomplex liegt im zentral-nördlichen Teil der Stadt an der Kreuzung der Straßen Marcelińska und Bułgarska, an einem für die EM 2012 gründlich erneuerten Hauptknotenpunkt der Stadt in der Nähe des Fußballstadions.

Die Lage des Komplexes ist sehr vorteilhaft, da sie ein einfaches und schnelles Erreichen der wichtigsten Institutionen und Objekte der Stadt innerhalb von knapp 15 Minuten sicherstellt.

Gästen die die Büros besuchen wird die Anfahrt vom Flughafen einzig ein paar Minuten in Anspruch nehmen und das Erreichen der S11 und der Autobahn der Freiheit (A2) nur ca. 10 Minuten.

Ein weiterer Vorteil der Lage ist die unmittelbare Nähe zu dem Erholungsgebiet des Lasek Marceliński und somit die Ferne zum Großstadtlärm.



PGK III ist ein Bürogebäude der Klasse B mit 2 Stockwerken und teilweiser Unterkellerung mit einer Gesamtnutzfläche von 3060qm, davon sind 2840qm an Bürofläche zu vermieten. Das Areal auf dem sich das Gebäude befindet grenzt unmittelbar an den Bürokomplex PGK Centrum, wodurch eine volle funktionelle Integration mit den Gebäuden PGK I und PGK II hergestellt werden konnte. Das Gebäude PGK III wurde in den Jahren 2015-2016 grundlegend modernisiert um den Ausbildungsstandard und Komfort der Mieter zu erhöhen. Es wurde eine Kantine mit schnellen, frischen Mahlzeiten und Umkleieräume samt Sanitäreinrichtungen für Fahrradfahrer errichtet. Das Angebot umfasst nunmehr verschiedenartige Büroflächen, vom Open Space Konzept über Managerbüros, Konferenzräume, Meetingräume bis hin zu Erholungszonen.



# Ausstattungsstandard des Gebäudes:

- Klimaanlage
- mechanische Zu- und Abluft Lüftung
- Zugangskontrollsystem
- Sprechanlage
- Videoüberwachung (CCTV)
- Brandmeldeanlage (SAP) mit der örtlichen Feuerwehr verbunden
- akustische Brandschutzmeldeanlage
- universelle Gebäudeverkabelung mit Lichtleitergerüst
- voll ausgestatteter Kollokationsraum für Telekommunikationsanbieter
- Zwischendecke, Büroraumhöhe 2,70m
- Möglichkeit der Nutzung der Tiefgarage im Nachbargebäude mit 150 PKW Stellplätzen
- Kantine für die Mitarbeiter mit einer Kapazität für ca. 130 Personen zur selben Zeit
- Konferenzsaal an der Kantine für bis zu 15 Personen mit Cateringmöglichkeit durch die Kantine
- Umkleieräume für Fahrradfahrer mit zahlreichen Duschen und Toiletten
- Fahrradstellplätze an der Fassade des Gebäudes
- neu angelegte Grünflächen mit vielfältiger Bepflanzung am Gebäude
- PKW Parkplätze am Gebäude
- zwei Anfahrtswege zu den Parkplätzen